

**شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 سبتمبر 2015**

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2015 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 على وجهه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم أعمال الاستثمار والتعليقات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليقات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 على وجهه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



محمد حمد السلطان

مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ  
السلطان وشركاه  
عضو مستقل في بيكرتلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
من العيان والعصيمي وشركاهم  
عضو في إرنست ويونغ

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركائها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,082	134,299	-	52,688	<b>الإيرادات</b>
125,276	-	40,000	-	إيرادات مراهبة
				إيرادات تأجير
				(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية
				مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
80,559	(213,146)	-	(108,812)	الخسائر
				أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية
				مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
306,202	(25,608)	285,857	33,784	الخسائر
5,963	208,817	-	208,028	5 ربح استرداد/بيع موجودات مالية متاحة للبيع
453,038	430,833	196,230	199,433	أرباح إدارة
210,193	173,187	2,688	-	إيرادات توزيعات أرباح
1,137,694	1,514,101	180,757	73,167	6 حصة في نتائج شركات زميلة
50,280	-	-	-	ربح بيع عقارات قيد التطوير
134,178	90,839	48,749	10,333	إيرادات أخرى
(5,819)	1,083,531	(4,750)	(1,760)	(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
2,506,646	3,396,853	749,531	466,861	
				<b>المصروفات</b>
1,250,407	1,341,618	442,656	524,299	تكاليف موظفين
105,751	109,289	26,704	35,491	استهلاك
301,808	2,753	(305,162)	1,263	تكاليف تمويل / عكس تكلفة تمويل
486,417	667,538	153,871	384,022	12 مصروفات أخرى ومخصصات
27,218	27,502	1,931	17,041	5 انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
2,171,601	2,148,700	320,000	962,116	
				(الخسارة) الربح قبل حصة مؤسسة الكويت
				للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
335,045	1,248,153	429,531	(495,255)	والزكاة
-	-	-	3,139	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(3,610)	-	12,532	حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(801)	-	4,452	الزكاة
335,045	1,243,742	429,531	(475,132)	(خسارة) ربح الفترة
				<b>الخاص بـ :</b>
287,677	1,438,766	324,975	(372,585)	مساهمي الشركة الأم
47,368	(195,024)	104,556	(102,547)	الحصص غير المسيطرة
335,045	1,243,742	429,531	(475,132)	
				(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة
0.44 فلس	2.23 فلس	0.50 فلس	(0.58) فلس	3 الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
335,045	1,243,742	429,531	(475,132)	(خسارة) ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى ليتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
(27,325)	(28,596)	(1,154)	(17,183)	خسائر غير محققة من موجودات مالية متاحة للبيع
182,549	389,075	190,364	(53,292)	حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
228,965	(907,503)	273,636	(2,134)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
27,218	27,502	1,931	17,041	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
411,407	(519,522)	464,777	(55,568)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
746,452	724,220	894,308	(530,700)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
638,000	905,742	714,800	(426,110)	مساهمي الشركة الأم
108,452	(181,522)	179,508	(104,590)	الحصص غير المسيطرة
746,452	724,220	894,308	(530,700)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

30 سبتمبر 2014 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	30 سبتمبر 2015 دينار كويتي	إيضاحات	
5,895,558	36,920,815	25,060,797	4	الموجودات النقد والنقد المعادل
2,432,435	671,839	698,203		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
612,628	-	-		مدينو مرابحة وإجارة
28,656,072	27,254,927	28,354,345	5	موجودات مالية متاحة للبيع
56,153,106	46,293,802	47,887,228	6	استثمار في شركات زميلة
19,009,043	2,169,445	2,224,872		عقارات قيد التطوير
29,462,279	29,567,473	32,298,713		عقارات استثمارية
1,835,763	2,857,090	2,713,469		موجودات أخرى
1,050,991	950,540	885,231		عقار ومعدات
145,107,875	146,685,931	140,122,858		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
65,107,055	65,107,055	65,107,055	7	رأس المال
18,250,362	18,250,362	18,250,362		علاوة إصدار أسهم
(142,918)	(142,918)	(1,424,192)	7	أسهم خزينة
539,218	984,974	984,974		احتياطي قانوني
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي أسهم خزينة
275,923	155,335	260,241		احتياطي التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
951,999	1,552,765	914,835		احتياطي تحويل عملات أجنبية
4,937,983	8,441,438	6,640,851		أرباح محتفظ بها
94,055,196	98,484,585	94,869,700		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
19,854,291	13,865,879	11,799,404		الحصص غير المسيطرة
113,909,487	112,350,464	106,669,104		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
27,200,000	27,766,048	27,706,167	8	دائنو مرابحة وصكوك
3,998,388	6,569,419	5,747,587		مطلوبات أخرى
31,198,388	34,335,467	33,453,754		إجمالي المطلوبات
145,107,875	146,685,931	140,122,858		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عيسى عبد الله الوقيان  
الرئيس التنفيذي

بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة

شركة الأولى للاستثمار م.ك.ع. والشركات التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير محقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015

الحاصل بسماهي الشركة الأم

	احتياطي التغيرات	احتياطي المشاركة في التقمة	احتياطي اسم حزبية	احتياطي خيارات اسم	احتياطي قانوني	اسم حزبية	إصدار اسم	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي مجموع	احتياطي مجموع
112,350,464	13,865,879	98,484,585	8,441,438	1,552,765	155,335	1,118,684	3,016,890	984,974	(142,918)	18,250,362	65,107,055
في 1 يناير 2015	1,243,742	(195,024)	1,438,766	1,438,766	-	-	-	-	-	-	-
(519,522)	13,502	(533,024)	-	(637,930)	104,906	-	-	-	-	-	-
724,220	(181,522)	905,742	1,438,766	(637,930)	104,906	-	-	-	-	-	-
(3,239,353)	-	(3,239,353)	(3,239,353)	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,281,274)	-	(1,281,274)	-	-	-	(1,281,274)	-	-	-	-	-
(1,884,953)	(1,884,953)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106,669,104	11,799,404	94,869,700	6,640,851	914,835	260,241	1,118,684	3,016,890	984,974	(1,424,192)	18,250,362	65,107,055
في 30 سبتمبر 2015	113,026,445	19,609,249	93,417,196	4,650,306	601,569	1,118,684	3,016,890	539,218	(142,918)	18,250,362	65,107,055
335,045	47,368	287,677	287,677	-	-	-	-	-	-	-	-
411,407	61,084	350,323	-	350,430	(107)	-	-	-	-	-	-
746,452	108,452	638,000	287,677	350,430	(107)	-	-	-	-	-	-
136,590	136,590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113,909,487	19,854,291	94,055,196	4,937,983	951,999	275,923	1,118,684	3,016,890	539,218	(142,918)	18,250,362	65,107,055

في 1 يناير 2014  
ربح الفترة  
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة  
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة  
للفترة  
إضافة إلى الحصص غير المسيطرة  
في 30 سبتمبر 2014

إن الأيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المحممة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015

التسعة اشهر المنتهية في

30 سبتمبر

ايضاح

2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	
335,045	1,248,153	<b>أشغلة التشغيل</b>
(9,082)	(134,299)	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(80,559)	213,146	تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية؛
(306,202)	25,608	إيرادات مرابحة
(5,963)	(208,817)	خسائر (أرباح) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(210,193)	(173,187)	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,137,694)	(1,514,101)	ربح أسترداد/ بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(50,280)	-	إيرادات توزيعات أرباح
27,218	27,502	حصة في نتائج شركات زميلة
105,751	109,289	ربح بيع عقارات قيد التطوير
-	226,610	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
5,819	(1,083,531)	استهلاك
301,808	2,753	مخصصات دعوة قانونية
		(ربح) خسارة تحويل عملات أجنبية
		تكاليف تمويل
(1,024,332)	(1,260,874)	
532,426	(264,782)	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل؛
1,510,164	330,020	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
122,134	(1,161,449)	موجودات أخرى
		مطلوبات أخرى
1,140,392	(2,357,085)	
9,082	128,858	إيرادات مرابحة مستلمة
(232,669)	(2,753)	تكاليف تمويل مدفوعة
916,805	(2,230,980)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
209,315	34,608	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	(1,135,869)	شراء موجودات مالية متاحة للبيع
401,149	218,335	المحصل من أسترداد/ بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(330,618)	(2,853,032)	شراء عقارات استثمارية
-	121,792	المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	(524,388)	إضافات استثمار في شركات زميلة
331,008	834,139	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(1,815,366)	(31,032)	شراء عقارات قيد التطوير
446,154	-	المحصل من بيع عقارات قيد التطوير
(21,899)	(43,980)	شراء عقار ومعدات
(780,257)	(3,379,427)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
-	(59,881)	صافي الحركة في دائني مرابحة وصكوك
-	(1,281,274)	شراء أسهم خزينة
-	(3,023,503)	توزيعات أرباح مدفوعة
136,590	(1,884,953)	(توزيع) إضافة إلى الحصص غير المسيطرة
136,590	(6,249,611)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
273,138	(11,860,018)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
5,622,420	36,920,815	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
5,895,558	25,060,797	النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2015.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 من قبل مساهمي الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 21 مايو 2015.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في 26 يوليو 1997 وهي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار، ويقع مكتب الشركة الأم المسجل في سوق الصفاة، شارع عبد الله المبارك، مدينة الكويت، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في الاستثمار وتقديم الخدمات المالية. تتم جميع أنشطة الشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس وللنظام الأساسي ولأحكام الشريعة الإسلامية.

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي:

القيام بكافة أنشطة الاستثمار في جميع القطاعات وبكل الوسائل القانونية والشرعية التي تراها الشركة الأم مناسبة لتحقيق أغراضها داخل الكويت وخارجها لحسابها ولحساب الغير، ولها على وجه الخصوص مباشرة الأعمال التالية:

1. القيام بجميع أعمال الوساطة المالية والأنشطة الأخرى المتعلقة بها.
2. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
3. تنفيذ المعاملات الخاصة بتداول الأوراق المالية من بينها شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية وغير الحكومية.
4. تنفيذ صفقات الاستثمار العقاري بغرض تطوير الأراضي المخصصة للسكان وبناء الوحدات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
5. القيام بوظيفة أمين الاستثمار ومدير المحافظ للغير وما يتطلب ذلك من معاملات الإقراض والاقتراض.
6. تنفيذ أنشطة التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
7. إعداد البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار وتوظيف الأموال للغير على أن تتوافر الشروط المطلوبة في من يزاوئ مثل هذه الأنشطة.
8. إنشاء وإدارة الصناديق المشتركة طبقاً للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
9. القيام بدور مدير الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات.
10. تنفيذ أنشطة الوساطة في عمليات الاستثمار بالأنواع المالية والأوراق المالية.
11. تمويل عمليات شراء وبيع القسائم السكنية للأغراض السكنية وتمويل عمليات البناء السكني لمثل هذه القسائم.
12. تمويل عمليات شراء وبيع السلع المعمرة والاستهلاكية.
13. استثمار الأموال لحسابها ولحساب الغير في مختلف أوجه الاستثمار بأسلوب التأجير وما يتطلبه ذلك من تملك الأصول المنقولة وتأجيرها.
14. شراء الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تقسيمها أو تأجيرها خالية أو بعد إقامة المنشآت والأبنية وتوفير الأجهزة والمعدات.

## 2 أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.



2 أساس العرض (تنمية)

تم إعداد البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولية 39 حول المخصص المجمع لانخفاض القيمة حيث يتم بدلاً منها التقييد بمتطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام المطبق على كافة التسهيلات الائتمانية المعمول بها والتي لا يتم احتساب مخصص لها بصورة محددة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014. وترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2015 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل لكي يعكس أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل المجموعة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر		30 سبتمبر		
2014	2015	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
287,677	1,438,766	324,975	(372,585)	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
649,870,551	645,595,844	649,870,551	645,595,844	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
0.44 فلس	2.23 فلس	0.50 فلس	(0.58) فلس	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

4 النقد والنقد المعادل

(مدققة)			
30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	
2014	2014	2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
400	400	400	نقد
5,356,665	35,352,260	13,499,029	أرصدة لدى البنوك
538,493	1,568,155	1,636,903	نقد محتفظ به في محافظ
-	-	9,924,465	ودائع ذات فترات استحقاق أصلية مدتها أقل من 3 أشهر
5,895,558	36,920,815	25,060,797	

## 5 موجودات مالية متاحة للبيع

(مدققة)			
30 سبتمبر 2014 دينار كويتي	31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	30 سبتمبر 2015 دينار كويتي	
28,589,848	27,198,658	28,334,527	أوراق مالية غير مسعرة
5,049	4,270	1,349	أوراق مالية مسعرة
61,175	51,999	18,469	صناديق مدارة
<u>28,656,072</u>	<u>27,254,927</u>	<u>28,354,345</u>	

إن الأوراق المالية غير المسعرة مدرجة بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة، إن وجد، بسبب طبيعة تدفقاتها النقدية المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها وعدم توفر أساليب أخرى مناسبة لقياس القيمة العادلة بصورة موثوق منها لهذه الاستثمارات. ليس هناك سوق نشط لهذه الموجودات المالية وتعتمد المجموعة الاحتفاظ بهذه الموجودات لفترة طويلة.

خلال الفترة، قامت المجموعة بتسجيل خسارة انخفاض في القيمة ضمن بيان الدخل المجمع بمبلغ 27,502 دينار كويتي (30 سبتمبر 2014: 27,218 دينار كويتي) للصناديق المدارة غير المسعرة حيث تعرضت لانخفاض كبير أو متواصل في القيمة العادلة.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015، استلمت المجموعة دفعة تصفية نهائية بمبلغ 208,028 دينار كويتي والنتيجة عن تصفية استثمارها في أوراق مالية غير مسعرة تم بيعها في السنة السابقة. وبناء عليه، سجلت المجموعة هذا المبلغ كربح محقق من تصفية موجودات مالية متاحة للبيع في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

## شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في 30 سبتمبر 2015

### 6 استثمار في شركات زميلة

		(مقناة)					
		30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014	30 سبتمبر 2015	30 ديسمبر 2014		
المبلغ	نسبة الملكية	المبلغ	نسبة الملكية	المبلغ	نسبة الملكية	المملكة العربية السعودية	بلد التسجيل
1,355,799	40.00%	1,283,999	40.00%	1,146,247	40.00%	المملكة العربية السعودية	أبم كابيتال (شركة مساهمة سعودية مقفلة)
11,682,328	29.06%	11,648,058	29.06%	11,984,105	29.06%	الكويت	شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع.
25,450,660	20.46%	15,467,232	20.46%	15,739,072	20.46%	الكويت	شركة برفان لحفر الأبار ش.م.ك.ع.
3,601,650	21.32%	3,545,081	21.32%	3,711,945	21.39%	الكويت	الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)
							شركة سحاب الخليج العقارية ش.م.ب. (مقفلة)
							(تحت التصفية)
343,397	35.29%	69,599	35.29%	67,050	35.29%	البحرين	شركة تعمير للاستثمار (ش.ع.م.م)
11,377,172	37.40%	11,903,956	37.40%	12,260,994	37.40%	عمان	شركة الجزيرة الأولى العقارية (ذ.م.م)
2,342,100	20.90%	2,375,877	20.90%	2,977,815	20.90%	المملكة العربية السعودية	
56,153,106		46,293,802		47,887,228			

تم رهن حصص الاستثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية بمبلغ 15,358,814 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 15,002,823 دينار كويتي و30 سبتمبر 2014: 19,425,869 دينار كويتي) كضمان مقابل دائني مراجعة (الإيضاح 8).

## 6 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

إن الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة هي كما يلي:

(مدققة)			
30 سبتمبر 2014 دينار كويتي	31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	30 سبتمبر 2015 دينار كويتي	
55,164,535	55,164,535	46,293,802	في بداية الفترة / السنة
-	-	524,388	إضافات
(664)	(272,110)	-	استرداد
(331,008)	(331,008)	(834,139)	توزيعات أرباح مستلمة
-	(10,101,113)	-	انخفاض القيمة
182,549	338,314	283,077	تعديل تحويل عملات أجنبية
-	(119,812)	105,999	التغير المتراكم في القيمة العادلة
1,137,694	1,614,996	1,514,101	حصة في نتائج
<u>56,153,106</u>	<u>46,293,802</u>	<u>47,887,228</u>	في نهاية الفترة / السنة

## 7 رأس المال وتوزيعات الأرباح وأسهم الخزينة

## 1. رأس المال

في 30 سبتمبر 2015، بلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 651,070,551 سهم (31 ديسمبر 2014: 651,070,551 سهم و 30 سبتمبر 2014: 651,070,551 سهم) قيمة كل سهم 100 فلس. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

## 2. توزيعات أرباح

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 21 مايو 2015 على إصدار توزيعات أرباح نقدية بقيمة 5 فلس للسهم باجمالي مبلغ 3,239,353 فلساً للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 (2013: لا شيء).

## 3. أسهم الخزينة

(مدققة)			
30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014	30 سبتمبر 2015	
1,200,000	1,200,000	20,406,297	عدد أسهم الخزينة
0.18%	0.18%	3.13%	نسبة الأسهم المصدرة
142,918	142,918	1,424,192	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
139,200	124,800	1,387,628	القيمة السوقية (دينار كويتي)

إن الرصيد في حساب احتياطي أسهم الخزينة غير قابل للتوزيع.

كما في 30 سبتمبر 2015، لم يكن على أسهم الخزينة أي رهن من قبل المجموعة.

## 8 دائنو مرابحة وصكوك

(مدققة)			
30 سبتمبر 2014 دينار كويتي	31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	30 سبتمبر 2015 دينار كويتي	
-	27,766,048	27,706,167	دائنو مرابحة
27,200,000	-	-	دائنو صكوك
<u>27,200,000</u>	<u>27,766,048</u>	<u>27,706,167</u>	

## 8 دائنو مرابحة وصكوك (تتمة)

خلال السنة السابقة، أبرمت الشركة الأم اتفاقية تسوية مع حامل الصكوك لمبادلة أرصدة دائني الصكوك والأرباح المتعلقة بها بمبلغ 27,200,000 دينار كويتي ومبلغ 379,331 دينار كويتي على التوالي مقابل جزء من عقاراتها الاستثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 26,900,000 دينار كويتي. وفقاً لاتفاقية التسوية الجيدة، سوف تقوم الشركة الأم بتحويل ملكية العقار الاستثماري خلال سنة واحدة من تاريخ توقيع الاتفاقية مع فترة سماح إضافية مدتها ستة أشهر تخضع لموافقة حامل الصكوك وفي ذات الوقت سوف يتم تحويل أرصدة دائني الصكوك إلى دائني مرابحة.

إن أرصدة دائني المرابحة بمبلغ 27,579,331 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014؛ 27,579,331 دينار كويتي، و30 سبتمبر 2014؛ 27,200,000 دينار كويتي) مكفولة بضمان مقابل ما يلي:

- 18,895,812 سهم لدى شركة برقان لحفر الآبار ش.م.ك.ع. (شركة زميلة) و48,860,532 سهم لدى شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. (شركة زميلة) (إيضاح 6).

## 9 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يتمثل الأطراف ذات علاقة في الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في  
30 سبتمبر

2014	2015	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	
دينار كويتي	دينار كويتي		
11,645	10,973	أتعاب إدارة	
301,808	-	تكاليف تمويل	

(مدققة)

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014	30 سبتمبر 2015	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
34,369	41,158	66,404	أتعاب إدارة وأرصدة مدينة أخرى
27,200,000	27,579,331	-	دائنو مرابحة وصكوك (إيضاح 8)

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

التسعة أشهر المنتهية في  
30 سبتمبر

2014	2015	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة	
دينار كويتي	دينار كويتي		
165,012	172,361		
19,503	34,742		
184,515	207,103		

## معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 4,905,780 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014؛ 6,908,304 دينار كويتي و30 سبتمبر 2014؛ 6,921,225 دينار كويتي) لم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاؤها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مفقطة)

كما في 30 سبتمبر 2015

10 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمرافقة نتائج تشغيل قطاعاتها الجغرافية بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يستند تقييم أداء القطاع إلى العائد من الاستثمارات. لأغراض الإدارة، تنتظم المجموعة في ثلاثة قطاعات جغرافية رئيسية:

- الكويت
- المملكة العربية السعودية
- أخرى

ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

	المجموع		أخرى		المملكة العربية السعودية		الكويت	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	2,506,646	3,396,853	62,864	21,399	756,271	1,203,373	1,687,511	1,796,190
الإيرادات	(2,171,601)	(2,148,700)	(27,502)	(27,502)	(280,133)	(370,472)	(1,870,069)	(1,750,726)
المصروفات								
النتائج - الربع (الخسارة) قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريرية	335,045	1,248,153	41,465	369,788	476,138	832,901	(182,558)	45,464
دعم العملة الوطنية والوكالة								
كما في 30 سبتمبر	145,107,875	140,122,858	17,168,821	18,516,458	75,087,906	62,553,239	52,851,148	59,053,161
إجمالي الموجودات	31,198,388	33,453,754	-	185,298	2,650,030	4,027,677	28,548,358	29,240,779
إجمالي المطلوبات								

## 11 التزامات ومطلوبات طارئة

### التزامات

	(مدققة)		
30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2014	30 سبتمبر 2015	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,230,773	-	-	التزامات رأسمالية لعقارات قيد التطوير
18,082	72,330	18,082	إيجارات عقود تأجير تشغيلي مستحقة خلال سنة واحدة
<u>12,248,855</u>	<u>72,330</u>	<u>18,082</u>	

### مطلوبات طارئة

كما في تاريخ التقارير المالية، قدمت المجموعة كفالات بنكية بقيمة 596,868 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 596,868 دينار كويتي و30 سبتمبر 2014: 1,364,769 دينار كويتي) والتي لا تتوقع الإدارة أن ينشأ عنها أي التزامات مادية.

## 12 مصروفات ومخصصات أخرى

خلال الفترة، قامت محكمة الاستئناف / أسواق المال بالحكم لصالح أحد عملاء الشركة الأم بتسليم عدد 13,994,092 سهم المودعة بمحفظه استثمارية مفتوحة لديها لصالح هذا العميل مع الأرباح المستحقة عن هذه الأسهم بالإضافة مع فوائد قانونية اعتباراً من 28 فبراير 2008. ووفقاً لهذا الحكم قامت الشركة الأم بأخذ مخصص بمبلغ 226,610 دينار كويتي، قيمة الفوائد المحكوم بها يظهر ضمن بند مصروفات أخرى ومخصصات في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع. قامت الشركة الأم بالطمع بالتمييز في الحكم السابق بيانه طالبة بصفة مستعجلة وقف تنفيذه، وفي الموضوع بالغاء الحكم المطعون عليه، ولا يزال الموضوع قيد النظر لدى الجهات المختصة.

## 13 القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية، باستثناء بعض الموجوبات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة بمبلغ 28,334,527 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 27,198,658 دينار كويتي و30 سبتمبر 2014: 28,589,848 دينار كويتي) وبعض الموجوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المدرجة بالتكلفة بمبلغ 197,558 دينار كويتي (31 ديسمبر 2014: 197,558 دينار كويتي و30 سبتمبر 2014: 321,265 دينار كويتي) لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

### تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى 1: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأداة نفسها؛  
المستوى 2: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة أو أساليب تقييم أخرى التي تستند جميع مدخلاتها الجوهرية إلى البيانات المعروضة في السوق.  
المستوى 3: أساليب التقييم التي لا تستند أي من مدخلاتها الجوهرية إلى المعلومات المعروضة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			30 سبتمبر 2015
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
338,840	-	338,840	- أوراق مالية
161,805	161,805	-	- صناديق مدارة ومحافظ
			موجودات مالية متاحة للبيع:
1,349	-	1,349	- أوراق مالية
18,469	18,469	-	- صناديق مدارة ومحافظ
<u>520,463</u>	<u>180,274</u>	<u>340,189</u>	

## 13 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	31 ديسمبر 2014
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
288,057	-	288,057	- أوراق مالية
186,224	186,224	-	- صناديق إدارة ومحافظ
			موجودات مالية متاحة للبيع
4,270	-	4,270	- أوراق مالية
51,999	51,999	-	- صناديق إدارة ومحافظ
<u>530,550</u>	<u>238,223</u>	<u>292,327</u>	
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	30 سبتمبر 2014
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
960,568	-	960,568	- أوراق مالية
1,150,602	1,150,602	-	- صناديق إدارة ومحافظ
			موجودات مالية متاحة للبيع
5,049	-	5,049	- أوراق مالية
61,175	61,175	-	- صناديق إدارة ومحافظ
<u>2,177,394</u>	<u>1,211,777</u>	<u>965,617</u>	

يوضح الجدول التالي مطابقة الأرصدة الافتتاحية والختامية للموجودات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة.

صافي	الربح	الخسارة		
المشتريات	المسجل في	المسجلة في	بيان الدخل	في 1 يناير
والمبيعات	الإيرادات	الشاملة الأخرى	المجمع	2015
في	في	في	في	دينار كويتي
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	2015
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
161,805	(11,078)	-	(13,341)	186,224
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				- صناديق إدارة ومحافظ
18,469	(7,690)	1,662	(27,502)	51,999
				موجودات مالية متاحة للبيع
				- صناديق إدارة ومحافظ



## 13 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

صافي المشتريات والمبيعات والتحويلات والتسويات في 31 ديسمبر 2014 دينار كويتي	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	الربح (الخسارة) المسجل في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	في 1 يناير 2014 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق إدارة ومحافظ
186,224	(593,072)	-	212,332	566,964
51,999	-	2,293	(37,402)	87,108
صافي المشتريات والمبيعات والتحويلات والتسويات في 30 سبتمبر 2014 دينار كويتي	الخسارة المسجلة في حقوق الملكية دينار كويتي	الربح / (الخسارة) المسجل في بيان الدخل المجمع دينار كويتي	في 1 يناير 2014 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق إدارة ومحافظ
1,150,602	316,304	-	267,334	566,964
61,175	-	1,285	(27,218)	87,108
				موجودات مالية متاحة للبيع - صناديق إدارة ومحافظ